LEGENDA

- ZC 1 - Zona Comercial 1
- ZC 2 - Zona Comercial 2
- ZRC - Zona Residencial / Comercial
- ZR 1 - Zona Residencial 1
- ZR 2 - Zona Residencial 2
- ZM - Zona Mista
- ZE - Zona Especial
- ZI - Zona Industrial
- ZD - Zona Distrital
- ZPA 1 - Zona de Preservação Ambiental
- ZONA DE EXPANSÃO URBANA

NO PERÍMETRO URBANO DOS DISTRITOS:

a) 9° Distrito - Estância Nova - VER ANEXO III-B
b) Nos demais Distritos - ZD - Zona Distrital

LIMITE DO PERÍMETRO URBANO

N O L S

MUNICÍPIO DE MATO LEITÃO

Divisa entre V.Aires e Mato Leitão

6° DISTRITO - PALANQUE

Acesso à SANTA EMÍLIA

Acesso à HARMONIA DA COSTA

Acesso à La 17 DE JUNHO La. HARMONIA DA COSTA

Ginásio Esportes

OLAVO BILAC

Arroio Sta João

Ginásio Esportivo da Travessa

Trevo

Acesso à La Palanque

Estrada geral de La. Palanque

Acesso à La Grão Pará

Acesso à Passo Cananéia

ZONA DE EXPANSÃO

SEGUE PARA BOQUEIRÃO DO LEÃO

SEGUE PARA LINHA SAPÉ

ARROIO CASTELHANO

Acesso à LINHA GRÃO PARÁ

LAJEADO MATO LEITÃO

RSC 453

RSC 472

RSC 287

Acesso à LINHA ARLINDO

ESCOLA AGRÍCOLA

Acesso à CERRO DOS BOIS

PORTO ALEGRE

SANTA CRUZ DO SUL

Acesso à VALE VERDE

GINÁSIO HARDEL

A consulta a este mapa não dispensa a obtenção de certidões específicas junto aos órgãos competentes do município. Somente as certidões oficiais atestam a situação urbanística atualizada do imóvel.

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

PREFEITURA MUNICIPAL DE VENÂNCIO AIRES

SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E URBANISMO

ESCALA: 1 : 15.000

DESENHO: Leizer B.

ANEXO III - A

ZONEAMENTO URBANO

ZONEAMENTO: Lei Complem. nº288 de 03/12/2025.

Atualização Base: Mapa da Cidade de 27/10/2026

VENÂNCIO AIRES 11-5-1897 R.G.SUL