ATA N.° 022017 DO CONSELHO DE DESENVOLVIMENTO URBANO DO MUNICÍPIO – COMDURB

Ata da Sessão Ordinária do Conselho de Desenvolvimento Urbano, realizada no dia 28 de setembro de 2017, às 09 horas, no gabinete do secretário de planejamento, gestão e orçamento.

Aos vinte oito dias do mês de setembro do ano de dois mil e dezessete, às nove horas, no gabinete do secretário de planejamento, gestão e orçamento, reuniu-se o Conselho de Desenvolvimento Urbano, convocado por meio de Carta Convite, com a presença dos Senhores Conselheiros: Mathias Simon, Alberto Kappel, Alexandre Machado Silveira, Maurício Knack de Almeida e João Luís de Oliveira da Silva, sob a Presidência Alexandre Bock. Havendo número legal, em primeira convocação, a presidência cumprimentou todos e deu por aberta à sessão. Ato contínuo ofereceu a palavra não havendo manifestações, deu continuidade à sessão, sendo apreciados os seguintes itens de pauta: **1.** Apreciação do processo 10.485, de 02 de agosto de 2017, requerente Sidney Ivan Nagel, Solicitação de apreciação junto ao COMBURB, que remete ao processo 10.480, de 02 de agosto de 2017, Licença para Construção, pendência construção sobre recuo de jardim, não comprovou consolidação, analisado o caso a comissão teve parecer pela comprovação da consolidação me diante documentos ou ofício que ateste e encaminhamento ao jurídico municipal para parecer; **2.** Apreciação do processo 13.658, de 27 de setembro de 2017, requerente Adão Ferreira, solicita análise do COMDURB, , que remete ao processo 11.359, de 18 de agosto de 2017, requerente Adão Ferreira, Licença para Construção, que remete ao processo 2.059, de 06 de março de 2013, requerente Rodrigo Fischer Schmachtenberger, Licença para Construção, pendências ventilação/iluminação insuficientes, analisado o caso a comissão constatou que o projeto apresentado é precário e teve parecer pela complementação ou substituição por material técnico qualificado, com indicação e descrição precisa das medidas tomadas para a solução da demanda; **3.** Apreciação do processo 12.127, de 31 de agosto de 2017, requerente Maurício Germano Vogel, Solicita análise COMDURB, que remete ao processo 10.339, de 31 de julho de 2017, Licença para Construção, pendências pé menor que o mínimo permitido e edificação em madeira desrespeita afastamentos mínimos de divisa de lote, analisado o caso a comissão teve parecer pela aceitação do pé direito inferior ao mínimo exigido, por entender que não impacta terceiros, e pela construção de parede em alvenaria junto a divisa de forma a isolar ou mitigar propagação de eventual incêndio para o lindeiro; **4.** Apreciação do processo 8.869, de 04 de julho de 2017, requerente Elane Teresinha Freder Bico, Solicitação Substituição de Projeto, que remete ao processo 9.465, de 19 de julho de 2016, requerente Elane Terezinha Freder Bico, Encaminhamento ao COMDURB, pendência ampliou sobre recuo de jardim, analisado o caso a comissão teve parecer pela regularização da edificação, retirar ampliação do recuo, por entender que parecer anterior dado no processo 9.465, de 19 de julho de 2017, não dá direito de ampliar irregularidade a partir de outra concedida. Em seguida, a Presidência agradeceu a presença de todos e deu por encerrada a sessão, da qual, para constar, eu, André Bergmann, Secretário Executivo,

lavrei a presente ata que, se aprovada, será assinada por mim e pelo Senhor Presidente.

Venâncio Aires, 04 de setembro de 2017.

ANDRÉ BERGMANN
Secretário Executivo

ALEXANDRE BOCK
Presidente COMDURB

Lista de Presença – CONDURB
Reunião dia 28 de setembro de 2017 às 09 horas.

Representante	Membros	Assinatura	E-mail	Telefone
Sindicato da Construção Civil e Mobiliário	Jose O. Borges			
	Jandir da Silva			
Câmara de Comércio, Indústria e Serviços de Venâncio Aires – CACIVA	Mathias Simon		MATHIAS_AMAU@HOTMAIL.COM	99877 7253
	Alberto Kappel			
Associação dos Engenheiros e Arquitetos de Venâncio Aires - ASSEAVA - CAU	Alexandre Bock		arquiterobock@gmail.com	991674991
Associação dos Engenheiros e Arquitetos de Venâncio Aires - ASSEAVA - CREA	José Eleir de Macedo			
Ordem dos Advogados do Brasil (Venâncio Aires) - OAB	Marcelo Viana Dutra			
	Armim Claudionor Siebeneichler			
Secretaria de Infraestrutura e Serviços Públicos - SISP	Rodrigo Decker			
Secretaria do Planejamento, Orçamento e Gestão - SPOG	André Bergmann			
	Alexandre Machado Silveira		ARQ.ALEXANDRESILVEIRA@GMAIL.COM	985494077
Secretaria de Meio Ambiente - SEMMA	Mauricio Knack de Almeida		ANALISTAAMBIENTAL@VENANCIOAIRES.RS.GOV.BR	9999 54298
Companhia Riograndense de Saneamento - CORSAN	Ilmor Conceição Dorr			
	Nori Menzel			
Conselho Municipal de Desenvolvimento - COMUDE				
Associação dos Micro e Pequenos Empresários de Venâncio Aires - ASPEVA	Ivan Luis Bianchini			
	Jeferson Luis da Silva			
União das Associações de Moradores de Venâncio Aires - UAMVA	João Luis de Oliveira da Silva			9. 9599 2450

X – 2017/10485 – CONSTRUÇÃO SOBRE RECUO
– COMPROVAÇÃO CONSOLIDAÇÃO JARDIM / NÃO COMPROVA
OFÍCIO/ JURÍDICO.
CONSOLIDAÇÃO

2017/13658
– VENTILAÇÃO / ~~ILUMINAÇÃO INSUFICIENTE~~
PROJETO PRECÁRIO
~~ATIVIDADE~~ IRREGULAR / ~~PROCESSO ABAIXO~~
ASSINADO NÃO
RECONHECIDO

– 2017/12127 – EDIFICAÇÃO MADEIRA
RETIRADA CONSTRUÇÃO DIVISA / ALTURA INSUFICIENTE
PAREDE

– 2017/8869 – REGULARIZAR EDIFICAÇÃO
RECUO JARDIM