ATA N.° 032018 DO CONSELHO DE DESENVOLVIMENTO URBANO DO MUNICÍPIO – CONDURB

Ata da Sessão Ordinária do Conselho de Desenvolvimento Urbano, realizada no dia 05 de junho de 2018, às 09 horas, no setor de aprovação projetos da secretaria de planejamento, gestão e orçamento.

Aos cinco dias do mês de junho do ano de dois mil e dezoito, às nove horas, no setor de aprovação projetos da secretaria de planejamento, gestão e orçamento, reuniu-se o Conselho de Desenvolvimento Urbano, convocado por meio de e-mail, com a presença dos Senhores Conselheiros: Alexandre Machado Silveira, Alberto Kappel, José Eleir de Macedo, sob a Presidência Alexandre Bock e eu, André Bergmann, Secretário Executivo. Havendo número legal, em segunda convocação, a presidência cumprimentou todos e deu por aberta à sessão. Ato contínuo ofereceu a palavra não havendo manifestações, deu continuidade à sessão, sendo apreciados os seguintes itens de pauta: **1.** Apreciação do processo 15.408, de 27 de outubro de 2017, requerente Alexandre Wickert, Solicita providências – Encaminha abaixo assinado dos moradores contra instalação de casa de bailes na esquina das ruas General Osório e Emílio Michels, analisada a documentação o conselho teve parecer pela realização de Estudo de Impacto de Vizinhaça pelo empreendedor; **2.** Apreciação do processo 7.548, de 08 de maio de 2018, requerente Júlio Cesar Dalferth, solicita análise do CONDURB, que remete ao processo 16.394, de 17 de novembro de 2017, Licença para Construção, requerente Júlio Cesar Dalferth, analisado o caso a conselho teve parecer pela atualização de plantas, demonstrar o existente (real); **3.** Apreciação do processo 6.281, de 17 de abril de 2018, requerente Natalia Ehlers Rodrigues, Solicita análise CONDURB, que remete ao processo 17.344, de 04 de dezembro de 2017, Licença para Construção, pendência construção sobre recuo de jardim, analisado o caso o conselho teve parecer pela remoção do telhado sobre o recuo de jardim, observou que para futuras construções e ampliações deverão ser respeitados os afastamentos, taxas e índice exigidos para o local; **4.** Apreciação do processo 6.592, de 24 de abril de 2018, requerente Vanisa Faust, Solicita análise do CONDURB, que remete ao processo 2.657, de 21 de fevereiro de 2018, Licença para Construção, pendência construção sobre recuo de jardim, analisado o caso a comissão teve parecer pela aprovação por se tratar de uma reforma, observou que para futuras construções e ampliações deverão ser respeitados os afastamentos, taxas e índice exigidos para o local; **5.** Apreciação do processo 6.378, de 19 de abril de 2018, requerente Sirinei Pezzini, Solicita análise do CONDURB, que remete aos processos 6.343, de 18 de abril de 2018, requerente Sirinei Pezzini, Licença para Substituição de Projeto, processo 1.902, de 05 de fevereiro de 2018, Encaminhamento de Relato, requerente Maria Iracema Ferreira, processo 8.069, de 20 de dezembro de 1996, analisado o caso o conselho concordou com o despacho 3, emitido pelo Departamento de Engenharia e Urbanismo, Secretária Municipal de Planejamento, Orçamento e Gestão, de 09 de fevereiro de 2018; **6.** Apreciação do processo 8.111, de 16 de maio, requerente Marcia Regina Weiss dos Santos, Solicita análise do CONDURB, que remete ao processo 14.301, de 05 de outubro de 2017,

Licença para Construção, pendência muro incide sobre calçamento público, analisado o caso o conselho teve parecer pela aprovação mediante termo de ciência e compromisso de regularização da irregularidade em obra futura, observou que para futuras construções e ampliações deverão ser respeitados os afastamentos, taxas e índice exigidos para o local; **7.** Apreciação do processo 8.751, de 29 de maio de 2018, requerente Tarcisio Weschenfelder, Solicita análise do CONDURB, que remete ao processo 7.767, de 25 de maio de 2018, Consulta Prévia, interpretação zoneamento, analisado o caso o conselho concorda com o zoneamento indicado na consulta prévia, ZONA COMERCIAL 2 – ZC2; **8.** Apreciação do processo 4.697, de 22 de março de 2018, requerente Micheline Paula Mariano Mattiello, Encaminha documentação para reanálise CONDURB, analisado o caso o conselho teve o parecer pelo cumprimento das determinações do Plano Diretor para o zoneamento, não edificação sobre recuo de jardim. Em seguida, a Presidência agradeceu a presença de todos e deu por encerrada a sessão, da qual, para constar, eu, André Bergmann, Secretário Executivo, lavrei a presente ata que, se aprovada, será assinada por mim e pelo Senhor Presidente.

Venâncio Aires, 05 de junho de 2018.

ANDRÉ BERGMANN
Secretário Executivo

ALEXANDRE BOCK
Presidente CONDURB

Reunião CONDURB (Lista de presenças ~~09/04/2018~~ (05/06/2018)

I - Representante do Sindicato da Construção Civil e Mobiliário	Jandir da Silva	
II - Representante da Câmara de Comércio, Indústria e Serviços de Venâncio Aires - CACIVA	Mathias Simon	
	Alberto Kappel	
III - Representante da Associação dos Engenheiros e Arquitetos de Venâncio Aires - ASSEAVA, pelo CAU - Conselho de Arquitetura e Urbanismo	Arq. Alexandre Bock	
IV - Representate da Associação dos Engenheiros e Arquitetos de Venâncio Aires - ASSEAVA, pelo CREA - Conselho Regional de Engenharia e Agronomia	Eng. Civil José Eleir de Macedo	
V - Representante da OAB - Ordem dos Advogados do Brasil (Venâncio Aires)	Marcelo Viana Dutra	
VI - Representante da Secretária Municipal de Infraestrutura e Serviços Públicos - SISP	Deizimara Ana de Souza	
VII - Representante da Secretária Municipal de Planejamento, Orçamento e Gestão	André Bergmann	
	Alexandre Machado Silveira	
VIII - Representante da Secretária Municipal de Meio Ambiente	Gabriela dos Santos Graef	
	Maurício Knack de Almeida	
IX - Representante da Companhia Riogradense de Saneamento - CORSAN	Ilmor Conceição Dorr	
	Nori Menzel	
X - Representantes da COMUDE - Conselho Municipal de Desenvolvimento	Daiana Nervo	
XI - representante da Associação dos Micro e Pequenos Empresários de Venâncio Aires - ASPEVA	Ivan Luís de Oliveira	
XII - representante da União das Associaçoes de Moradores de Venâncio Aires _ UAMVA	João Luís de Oliveira	
	Vera Tuppel	